



ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации
ПРОКУРАТУРА
Иркутской области

Западно-Байкальская
межрайонная прокуратура
ул. Володарского, 5, г. Иркутск, 664011

11.07.2012 № 87 мс-12

Степанову Павлу Дмитриевичу
(для объявления инициативной
группе жителей п.Ново-Иркутский)

664074, г.Иркутск, ул.И.Франко,20-
11

Ваше обращение о вырубке лесного массива в районе Академгородка Западно-Байкальской межрайонной прокуратурой рассмотрено.

В ходе проверки установлено, что администрацией Иркутского района в 2011-2012 в п.Ново-Иркутский в собственность бесплатно предоставлено 9 земельных участков под огородничество с кадастровыми номерами. В данной зоне также на кадастровый учет поставлено еще 2 участка, которые гражданам в собственность до настоящее время не предоставлены.

В ходе проверки установлено, что участки предоставлены в нарушение документов территориального планирования, без учета экологических, экономических и социальных факторов.

Более того, при предоставлении земельных участков органом местного самоуправления не было учтено, что отсутствует возможность подхода и подъезда к участкам ввиду того, что с одной стороны они граничат с земельными участками собственников по ул.Подгорная п.Ново-Иркутский, а с другой стороны землями федеральной собственности.

Также не было принято во внимание то, что указанная зона является местом отдыха горожан, в ней произрастают ценные породы лесных насаждений, вопрос с распоряжением которыми при предоставлении земельных участков в собственность граждан решен не был.

На незаконные постановления мэра межрайонным прокурором принесены протесты. По результатам рассмотрения которых, 25.06.2012 постановления мэра Иркутского района отменены.

Лица, которым предоставлены вышеуказанные земельные участки, предупреждены о недопустимости рубки древесно-кустарниковой растительности, проведения строительных работ, ограждении участков.

В части доводов о возмещении ущерба лесопарку сообщая следующее. Вред окружающей среде, причиненный субъектом хозяйственной и иной деятельности, в соответствии с требованиями федерального закона «Об охране окружающей среды» возмещается в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления размера. В результате натурной проверки действительно были обнаружены срубленные деревья породы осина, береза в количестве 11 штук. Объемом 766

кубометров. Однако, определить размер ущерба на основании Постановления Правительства РФ от 08 мая 2007 № 273 «Об исчислении размера вреда, причиненного лесам вследствие нарушения лесного законодательства», не представляется возможным, так как данные лесные насаждения в соответствии с заключением специалиста Агентства лесного хозяйства Иркутской области, материалами лесоустройства, лесохозяйственным регламентом Иркутского лесничества в состав земель лесного фонда РФ не входят.

По доводам о получении согласования на передачу федеральных земель поясняю.

В соответствии с информацией территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области, являющегося уполномоченным органом, осуществляющим функции по управлению федеральным имуществом, полномочия собственника, осуществляющего в установленном порядке учет федерального имущества, контроль за управлением, распоряжением, использованием по назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, иного федерального имущества, вышеуказанные земельные участки в реестре федерального имущества не значатся, право собственности Российской Федерации на них не зарегистрировано. Территориальным управлением указано, что законные права и интересы Российской Федерации при предоставлении данных участков гражданам не нарушены.

В соответствии ч.1 ст.84 ЗК РФ установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования, утверждение или изменение схемы территориального планирования муниципального района, отображающей границы сельских населенных пунктов, расположенных за пределами границ поселений (на межселенных территориях).

Решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 25 ноября 2010 года N 15-101/рд "Об утверждении схемы территориального планирования муниципального района - Иркутского районного муниципального образования Иркутской области" утверждена схема территориального планирования муниципального района Иркутского районного муниципального образования Иркутской области; 27.04.2012 г. Решением Думы Марковского МО № 52-294/дгп «Об утверждении генерального плана Марковского городского поселения» утвержден Генплан. Данными документами территориального планирования определены границы Марковского МО, в состав которого вошел п.Ново-Иркутский. Документы территориального планирования, утверждены по результатам проведения публичных слушаний, полученных согласований с Министерством регионального развития Российской Федерации, других федеральных и региональных и местных органов власти, в том числе администрации

г.Иркутска. Сведения о границе г.Иркутска внесены в государственный кадастр недвижимости согласно письма Росреестра по Иркутской области 11 марта 2010 г. на основании Решения Думы г.Иркутска «Об утверждении генплана».

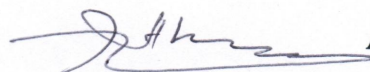
В настоящее время прокуратурой решается вопрос о внесении предложений в органы местного самоуправления об изменении функциональной зоны в документах территориального планирования на зону рекреационного назначения.

Разъясняю, также, что в соответствии со ст.ст.20, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования муниципального района, генерального плана, вправе оспорить схему территориального планирования муниципального района, генеральный план в судебном порядке. Кроме того, любые заинтересованные лица вправе представить в органы местного самоуправления предложения о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района, генерального плана.

Вопрос, касающийся ответственности главы муниципального образования, в частности об отрешении его от должности, в соответствии со ст.74 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» отнесен к компетенции высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (губернатора Иркутской области).

Межрайонный прокурор

советник юстиции



А.М.Калинин