



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
Иркутской области
Прокуратура г.Иркутска
ул.Урицкого, 17, г.Иркутск, 664003



307981 062300

Захаровой Анне Сергеевне
annanumberone1981@mail.ru

20.10.2022 № 319ж-2021/Он1116-22

На № _____

Прокуратурой города Иркутска Ваше обращения поступившее из Аппарата Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области по вопросам законности приватизации стадиона «Пионер» и земельного участка, рассмотрено.

Изучением соответствующих материалов установлено, что ранее прокуратурой г. Иркутска проводилась проверка законности передачи в собственность АО «УКС г. Иркутска» стадиона «Пионер» и земельного участка под объектом, установления в отношении данных объектов территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами и планируемого строительства объекта местного значения-дошкольной образовательной организации. По результатам надзорных мероприятий фактов, свидетельствующих о нарушениях федерального законодательства, не установлено.

Стадион «Пионер» с кадастровым номером 38:36:000021:9110, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Советская, 11, был включен в реестр муниципального имущества г. Иркутска на основании постановления мэра от 19.01.2006 № 031-06-65/6 «Об утверждении перечня объектов, передаваемых в муниципальную собственность г. Иркутска» и находился в хозяйственном ведении МУП «УКС г. Иркутска».

Земельный участок по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Советская, 11, с кадастровым номером 38:36:000021:2403 постановлением администрации г. Иркутска от 14.03.2014 №031-06-259/14 был предоставлен МУП «УКС г. Иркутска» в аренду сроком на 5 лет под эксплуатацию стадиона «Пионер».

В связи с приватизацией МУП «УКС г. Иркутска» путем преобразования в АО «УКС г. Иркутска» стадион и земельный участок в соответствии со ст. 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» были переданы в уставной капитал АО «УКС г. Иркутска». В связи с чем, 14.11.2017 стадион и земельный участок исключены из реестра муниципального имущества.

14.11.2017 АО «УКС г. Иркутска» в соответствии со ст. 131 Гражданского кодекса РФ, ст. 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной

Прокуратура г. Иркутска

№ 20.10.2022 №319ж-2021/Он1116-22

регистрации недвижимости» зарегистрировано право собственности на указанный земельный участок.

Нарушений законодательства о приватизации государственного и муниципального имущества не установлено. Вид разрешенного использования земельного участка и расположенного на нем стадиона «Пионер» не изменялся.

Генеральным планом г. Иркутска, утвержденным решением Думы г. Иркутска от 28.06.2007 №004-20-390583/7 (в редакции решения от 03.12.2018 №006-20-510812/8), на территории планировочного элемента О-02-01, где находится земельный участок с кадастровым номером 38:36:000021:2403 для эксплуатации стадиона «Пионер», предусматривается к размещению три дошкольные образовательные организации, две из которых вместимостью по 220 мест и одна на 110 мест.

Распоряжением заместителя мэра- председателя комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска от 27.09.2019 №944-02-255/9 принято решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории планировочного элемента О-02-01.

Проектом внесения изменений в проект планировки территории планировочного элемента О-02-01 предусмотрены к размещению и объекты физической культуры и массового спорта: объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (плоскостные спортивные сооружения на о. Конный, зона планируемого размещения-ЗР2; бассейн на 50 кв.м. зеркала воды, зона планируемого размещения-ЗР3; спортивные сооружения: спорткомплекс «Пионер» (строительство за счет инвестиционных средств), зона планируемого размещения-ЗР9.

По вопросу отсутствия на территории Октябрьского района г. Иркутска спортивных сооружений установлено, что генеральным планом и программой комплексного развития объектов социальной инфраструктуры г. Иркутска до 2030 года включительно предусмотрено строительство 101 объекта дошкольного образования, из них 30 объектов общей вместимостью 5610 мест в Октябрьском районе. Также, предусмотрено строительство 67 объектов физической культуры и спорта (из них 19-инвест-проекты), в том числе в Октябрьском районе-10 объектов.

В настоящее время строительство на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000021:2403 не осуществляется, разрешений на строительство объектов капитального строительства администрацией г. Иркутска не выдавалось. При указанных обстоятельствах прокуратурой города нарушений не установлено. В случае несогласия с настоящим ответом Вы вправе его обжаловать в вышестоящую прокуратуру либо в суд.

И.о прокурора города

И.И. Красина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 47С342584393F336705675659594A16E750781A9
Владелец **Красина Ирина Ивановна**
Действителен с 19.11.2021 по 19.02.2023

