



**ПРОКУРАТУРА  
Российской Федерации**

**ПРОКУРАТУРА  
Иркутской области  
Прокуратура  
Иркутского района**

ул. Трудовая, 9, г. Иркутск, 664047

*04.04.2014 № 301 не/14*

Попову А.Б.

[apmbox@gmail.com](mailto:apmbox@gmail.com)

Прокуратурой Иркутского района рассмотрено Ваше обращение по факту застройки территории лыжной трассы в районе базы ИрГСХА.

В ходе проверки доводов Вашего обращения прокуратурой района установлено, что Администрацией Иркутского районного муниципального образования 09.09.2013 издано постановление № 3752 «О предоставлении земельного участка дачному некоммерческому товариществу «Мысовое».

Земельный участок, площадью 63536 кв.м. с кадастровым номером 38:06:143519:5726, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 11 км Байкальского тракта, предоставлен ДНТ «Мысовое» бесплатно в пользование на срок до утверждения проекта организации и застройки территории и предоставления земельных участков в собственность граждан – членов товарищества.

Согласно информации Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области земельный участок с кадастровым номером 38:06:143519:5726 сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет в нарушение ст. 11.2-11.9 Земельного кодекса РФ.

Из сведений ГКН, предоставленных Территориальным управлением Росимущества в Иркутской области следует, что земельный участок с кадастровым номером 38:06:143519:5726 расположен в границах ранее поставленного на кадастровый учет многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 38:06:0000002527, сведения о котором внесены в ГКН 20.10.2011.

Решением Арбитражного суда Иркутской области от 11.05.2012 по делу № А19-4450/2012 признано право постоянного (бессрочного) пользования ФГБОУ ИрГСХА на земельный участок с кадастровым номером 38:06:000000:2527.

В соответствии со ст. 29 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании решения исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, обладающих

**Б 000943**

правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции.

В силу п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов могут распоряжаться земельными участками, не находящимися в муниципальной собственности, лишь в случае, если право государственной собственности на них не разграничено.

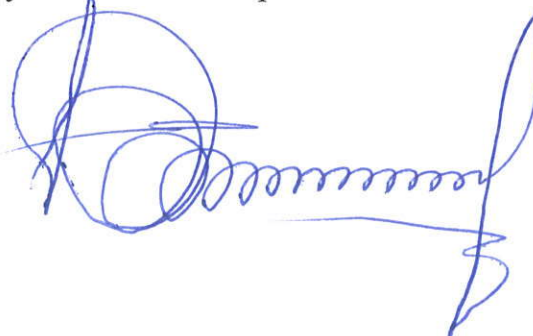
В соответствии с п.1 ст.3.1 Федерального закона РФ от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в целях разграничения государственной собственности на землю, земельные участки, занятые зданиями, сооружениями, находящимися в собственности Российской Федерации, земельные участки, предоставленные казенным предприятиям, государственным унитарным предприятиям или некоммерческим организациям, созданным федеральными органами государственной власти, относятся к федеральной собственности.

Согласно указанной норме земельный участок с кадастровым номером 38:06:143519:5726 находится в собственности Российской Федерации в силу закона.

В соответствии с ч.1 ст. 17 Земельного кодекса Российской Федерации к федеральной собственности относятся земельные участки, которые признаны таковыми федеральными законами.

В связи с тем, что администрацией Иркутского районного муниципального образования земельный участок предоставлен ДНТ «Мысовое» из земель государственного фонда незаконно и на основании ст. 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» прокуратурой района постановление администрации Иркутского района от 09.09.2013 № 3752 «О предоставлении земельного участка дачному некоммерческому товариществу «Мысовое» опротестовано как незаконное.

Прокурор района  
старший советник юстиции



В.В. Бабенко